



Messaggio municipale no. 42

Sostituzione stazione ricarica per automobili elettriche a Sonogno e finanziamento di CHF 58'000.--

Gentile signora Presidente,
gentili signore, egregi signori,

con il seguente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di CHF 58'000.-- relativo alla sostituzione e al potenziamento della stazione di ricarica per automobili elettriche presente a Sonogno, presso il posteggio pubblico.

Premessa

La mobilità sostenibile è diventata negli ultimi anni una delle vie principali da seguire per ridurre l'inquinamento dell'aria e il rumore, abbattere i consumi di energia proveniente dai combustibili fossili, tutelare la salute e gli spazi pubblici.

La graduale elettrificazione del parco veicoli circolante, oltre a consentire un contenimento delle emissioni di sostanze nocive e gas ad effetto serra, permetterà di ridurre il fabbisogno energetico globale, in linea con le politiche cantonali (Piano Energetico Cantonale) e federali (Strategia energetica 2050). Questo poiché, oltre alla totale assenza di emissioni, sia inquinanti che foniche, i veicoli elettrici hanno un'efficienza tre volte maggiore rispetto ad un equivalente veicolo con motore a combustione, vale a dire che, per uno stesso tragitto, utilizzano solo un terzo dell'energia.

I vantaggi dell'elettrificazione dei veicoli riguardano dunque l'ambiente, le persone, l'economia e la società nel suo complesso, perché una rivoluzione della mobilità è in grado di innescare una transizione ecologica diventata sempre più urgente.

Per agevolare il passaggio ad una mobilità più sostenibile è tuttavia indispensabile che sul territorio sia presente una capillare rete di colonnine di ricarica ad accesso pubblico destinata ai veicoli elettrici.

Rispettivamente nel 2016 e 2018, presso i Comuni di Sonogno e Brione Verzasca, sono state collocate delle stazioni di ricarica ad accesso pubblico per veicoli elettrici, mentre le altre frazioni sono attualmente sprovvisti di tale servizio.

Il Municipio intende ora migliorare tale offerta all'utenza, aggiornando e rendendo maggiormente performante l'attuale stazione di Sonogno, allo scopo di perseguire una politica attenta ai bisogni della popolazione e rispettosa dell'ambiente.

Si è preso quindi contatto con la ditta Mawi Energie SA per verificare la fattibilità di realizzare un progetto di sostituzione di quella di Sonogno (la cui potenza è limitata e attualmente le ricariche vengono effettuate in modo libero, gratuitamente e i relativi costi d'erogazione ricadono in toto sulla Fondazione Verzasca) e per un eventuale installazione in altri luoghi. La ditta interlocutrice ha così proposto per Sonogno la soluzione Emoti, sulla scorta di quanto già attualizzato presso la frazione di Brione.



Contestualmente la SES ha espresso la necessità di programmare a breve la messa in cavo della linea area di bassa tensione e, in questo ambito, rientrano i lavori di sottostruttura, i cui costi sono condivisi dal Comune, dal momento che viene alimentata l'illuminazione pubblica presente in loco.

Progetto

La stazione di ricarica elettrica disporrà di due posti auto con colonnina singola (AC 1 x 11 KW con presa speciale tipo 2 + supporto), più precisamente accanto ai servizi igienici all'entrata del posteggio pubblico.



L'allacciamento viene predisposto per un'estensione futura di una seconda colonnina di ricarica, sempre da 1 x 11 KW.

Si propone così di dismettere ed eliminare l'attuale colonnina, potenziare l'allacciamento con una nuova tubazione e posare un cavo fino all'armadio esistente presso la casa S. Angelo a ca. 60/70 ml e installare la citata nuova colonnina di ricarica.

All'esterno dello stabile "servizi igienici" vi troverà posto il nuovo contatore di misura e il dispositivo di protezione acconto al quadro esistente.

Si ricorda brevemente che, in vista dell'attualizzazione del progetto "Verzasca mobile", nel mese di ottobre 2021, al Comune si era data competenza per pianificare l'installazione delle necessarie colonne di ricarica dei veicoli elettrici, nell'ambito della concessione del credito di CHF 150'000.--, votato dal Consiglio il 19 luglio 2021. Si è così giunti alla conclusione come allo stato attuale le postazioni sono sufficienti numericamente (Brione e Sonogno, unitamente a Tenero-Contra per il Piano), premesso che potranno essere incrementate a breve-medio termine.

La SES fa parte di EnerT SA, una società anonima con sede a Rivera costituita nell'anno 2000 dalle principali aziende di distribuzione di energia elettrica del Cantone Ticino. Scopo di EnerT è la collaborazione tra le aziende costitutive per l'offerta di prestazioni innovative e ottimizzate alla clientela, grazie allo sfruttamento di sinergie.

EnerT si indirizza alle esigenze dei clienti commerciali, dei Comuni, delle economie domestiche e delle Aziende di distribuzione, proponendo delle prestazioni di acquisti comuni, un accompagnamento dei clienti multisito, una prestazione di Metering e delle Consulenze Energetiche.



In considerazione della continua evoluzione e del recente sviluppo del mercato dell'elettromobilità in Svizzera, per mezzo di Enerfi SA le principali aziende elettriche ticinesi hanno creato il marchio Emoti, con lo scopo di offrire un pacchetto completo di soluzioni di ricarica per veicoli elettrici. La rete di ricarica ad accesso pubblico Emoti conta oltre cento stazioni di ultima generazione, distribuite capillarmente sul territorio ticinese.

Alla SES spetteranno i ricavi relativi alla fornitura di energia elettrica e alla sottoscrizione che compensano i costi per la gestione amministrativa e la manutenzione, premesso che vi sarà da parte loro una partecipazione in ragione del 50% (CHF 6'000.--) per quanto attiene i costi per la fornitura e messa in servizio della colonnina singola.

Con l'approvazione del presente credito dovrà essere approvato da parte del Consiglio comunale "l'accordo di concessione relativo all'installazione e gestione di stazioni di ricarica ad accesso pubblico per veicoli elettrici", allegato al presente messaggio.

Si tratta di un accordo che la SES sottopone indistintamente ai Comuni del nostro comprensorio.

Preventivo di spesa

I costi necessari alla realizzazione dell'opera come presentata a progetto ammontano complessivamente a **CHF 58'000.--**, e meglio come risulta dallo specchio riassuntivo seguente:

Descrizione	Importo in CHF
Linea allacciamento + colonnina di ricarica Emoti	6'000.00
Opere da elettricista	8'227.10
Opere di genio civile per infrastrutture SES per nuovo allacciamento	19'263.33
Opere di genio civile per infrastrutture SES illuminazione pubblica	11'253.48
Controllo di collaudo RaSI	1'000.00
Segnaletica orizzontale e verticale posteggio auto elettriche	3'000.00
Imprevisti (ca. 10%)	4'874.39
IVA (dal 1.1.2024 al 8.1%); +/- arrotondamento	4'381.70
TOTALE COMPLESSIVO LORDO	58'000.00

La Fondazione Verzasca è parte attiva e coinvolta dinamicamente nel ricercare, accompagnare e promuovere dei provvedimenti e altri progetti che sono allo studio o in corso per quanto attiene la tematica generale della viabilità e del traffico della nostra valle e in questo senso già nel 2016 aveva contribuito al finanziamento dell'area per i disabili e la posa dell'attuale colonnina di Sonogno, garantendo la copertura della spesa in ragione di un terzo del costo totale.

Il Consiglio di Fondazione, per il tramite del suo Presidente, si è detto disponibile a rinnovare la partecipazione finanziaria, mantenendo la medesima quota proporzionale (1/3), ovvero ca. CHF 20'000.--.

Aspetti finanziari

Per il pagamento delle fatture per le prestazioni delle ditte deliberatarie, proponiamo di fare capo alla liquidità monetaria presente sui conti aperti presso gli istituti di credito, in considerazione della somma ragguardevole tuttora in giacenza, superiore a 3,5 mio. di franchi.

Nessun interesse passivo viene così considerato.



Per il finanziamento dell'acquisto e la messa in servizio della stazione di ricarica, dedotta la quota garantita dalla Fondazione Verzasca, si farà capo ad un prelievo dal fondo FER per pari importo, quindi a copertura completa dell'onere rimanente.

Difatti, è stato preventivamente contattato il competente Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili, che ha evaso positivamente la nostra domanda, ovvero confermando che i costi completi relativi all'installazione della stazione di ricarica possono rientrare nel FER.

L'impatto complessivo sulla gestione corrente non sarà dunque dato dal costo per l'ammortamento economico annuo sull'investimento netto.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del messaggio compete alla **Commissione delle petizioni**, alla **Commissione edilizia e opere pubbliche** (art. 37 ROC) e alla **Commissione della gestione** (art. 72 e 181 LOC e 35 ROC).

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 11 voti affermativi) (art. 61 cpv. 2 LOC).

Referendum: decisione soggetta a referendum, se così regolarmente esercitato (art. 75 LOC).

Con queste considerazioni, il Municipio invita i consiglieri comunali a voler

risolvere

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi per l'installazione di una nuova stazione di ricarica per automobili elettriche a Sonogno.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 58'000.-- per l'esecuzione delle opere in oggetto.
3. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere con la SES SA l'accordo di concessione relativo all'installazione e gestione di stazioni di ricarica ad accesso per veicoli elettrici.
4. Il finanziamento avviene mediante fondi propri.
5. I contributi finanziari e il prelievo dal Fondo per energia rinnovabile (FER) sarà registrato in entrata del conto investimenti e andrà in deduzione del rispettivo credito di cui al punto no. 2.
6. Il credito è da iscrivere nelle uscite del conto investimento, nella relativa voce di competenza.
7. Il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.

Con la massima stima.

Il Sindaco:  Ivo Bordoli

Per il Municipio:  Per il Municipio:

Il Segretario:  Romano Bordoli

Annessi:

- preventivo di spesa
- estratto planimetrico SES
- scheda tecnica Emoti

emotì
elettromobilità



PRIVATE ONE

La stazione di ricarica versatile, adatta sia per le postazioni ad accesso pubblico sia per quelle private.

PRIVATE ONE è una stazione di ricarica concepita in modo modulare e quindi adatta sia per l'utilizzo pubblico sia per quello privato. Disponibile per il montaggio a parete o su piede, grazie alla sua robustezza è protetta in modo ottimale contro vento e intemperie.

Questa stazione consente la ricarica di un solo veicolo (automobile o scooter), grazie alla disponibilità di cavi di ricarica integrati e prese che si adattano idealmente a tutti i mezzi elettrici e ibridi plug-in attualmente in circolazione.

PRIVATE ONE possiede in opzione un sistema di identificazione e di pagamento mediante carta RFID o App, gestito dall'operatore.

SPECIFICHE TECNICHE

Allacciamento elettrico	
Potenza d'ingresso	AC 230 V / 20 A AC 400 V / 20-40 A

Ricarica	
Potenza massima per ricarica	AC 3.7 kW fino a 22 kW
Numero di ricariche simultanee	1
Cavo con spina tipo 1	1
Cavo con spina tipo 2	1
Presca T23	1

Protezione	
Protezione da sovracorrente	Nel quadro elettrico
Protezione FI	Integrata
Conformità CE	IEC 61851-1, IEC 61851-22
Anti-vandalismo	No
Indice di protezione	IP 55 / IP54 con presa T23
Temperatura	-25°C fino a 40°C
Umidità	< 95%

Comunicazione	
Misurazione consumo	Integrata
Controllo d'accesso	RFID, App
Sistemi di pagamento	RFID, App
Norme RFID	ISO 14443 (Mifare), ISO 15693, Legic Advant, Legic Prime
Connessioni dati	Ethernet, 3G
Interfaccia utente	Schermo LED
Integrazione nella rete emoti	Sì

Caratteristiche meccaniche	
Peso	10 kg
Fissaggio	A parete / su piede (OPI2020)

Locarno , 06.09.2023

Spettabile
Comune Verzasca
Via S. Antonio 5
CH - 6632 Vogorno

**Concerne : 721.140 Posteggio Colonia - Comune di Sonogno
Nuova colonnina emoti per ricarica auto elettriche**

Ricapitolazione dei costi complessivi

	Costo	
1	Linea allacciamento + colonnina di ricarica emoti 1x11KW (SES)	fr. 6'000.00
2	Opere da elettricista (Joppini)	fr. 8'227.10
3	Opere di genio civile per infrastrutture SES per nuovo allacciamento (Tenconi)	fr. 19'263.33
4	Opere di genio civile per infrastrutture SES illuminazione pubblica (Tenconi)	fr. 11'253.48
5	Controllo di collaudo RaSi (2° collaudo)	fr. 1'000.00
6	Segnaletica orizzontale + verticale posteggio auto elettriche (da definire ditta)	fr. 3'000.00
	Totale lordo 1	fr. 48'743.91
	Imprevisti 10%	fr. 4'874.39
	Totale lordo 2	fr. 53'618.30
	+ IVA 7.7 %	fr. 4'128.61
	Totale netto IVA 7.7% inclusa	fr. 57'746.91

Progettista consulente : Mawi Energie SA - Sig. Longo Massimo

OGGETTO:

SES-IP - Sonogno . OFFERTA

CPN	Descrizione elemento	TOT.:	SES	IP	SWI	UPC	IVA
Totali:							
111	Regie (V.18)	3946.000	1973.00	1973.00	0.00	0.00	0.00
113	Impianto cantiere (V.18)	2780.000	2050.00	730.00	0.00	0.00	0.00
151	Lavori per condotte interrante (V.18) (Compreso il cap. 118)	25376.680	16241.39	9135.29	0.00	0.00	0.00
223	Pavimentazioni (V.18) (Compreso il cap. 222)	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totale parziale	32'102.680	20'264.39	11'838.29			
	Ribasso	-963.08	-607.93	-355.15	0.00	0.00	0.00
	Sconto	-622.79	-393.13	-229.66	0.00	0.00	0.00
	Totale (IVA esclusa)	30'516.8	19'263.33	11'253.48			
	IVA	2'349.79	1'483.28	866.52	0.00	0.00	0.00
	Totale (IVA inclusa)	32'866.60	20'746.61	12'120.00			
	Accounti (IVA esclusa)		63.12%	36.88%	0.00%	0.00%	0.00%
			19'263.33	11'253.48			
	Totale da pagare (IVA esclusa)		19'263.33	11'253.48			
Tappe	Descrizione tappa	Lunghezza	Data inizio	Data fine			

OGGETTO: SES-IP - Sonogno - OFFERTA

CPN	Descrizione elemento:	Un	Quant.	Prezzo	TOT.:	SES	IP	SWI	UPC	UTG	SES	IP	SWI	UPC	UTG
111	Regie (V.18)														
	Sconti secondo CAPITOLATO 10/000 (2018)														
M	Materiali	M	10,0												
I	Inventario e Terzi	I	15,0												
	Personale qualificato	ore	18,00	78,00	1'404,00	50%	50%				702,00	702,00			0,00%
	Personale ausiliario	ore	18,00	69,00	1'242,00	50%	50%				621,00	621,00			0,00%
	Materiali	q	1,00	800,00	800,00	50%	50%				400,00	400,00			0,00%
	Inventario	q	1,00	500,00	500,00	50%	50%				250,00	250,00			0,00%
111	Regie (V.18)				3'946,00						1'973,00	1'973,00			0,00%
Totali:											50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Percentuali:											50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%

OGGETTO:
SES-IP - Sonogno - OFFERTA

CPN	Descrizione elemento:	Yappa	Misure	+ Un.	Quant.	Prezzo	TOT.:	SES	IP	SVI	UPC	SES	IP	SVI	UPC
113	Impianto cantiere (V.18)														
116	Impianto cantiere														
111.003	Per ordini di lavoro fino a CHF 40'000	Globale	1,00	gl	1,00	1'000,00	1'000,00	100%							
111.003	Per ordini di lavoro tra CHF 40-80'000			gl		2'000,00									
111.005	Per ordini di lavoro tra CHF 80-130'000			gl		2'800,00									
111.005	Per ordini di lavoro tra CHF 130-180'000			gl											
113	Accessori														
14.111	Passerelle per pedoni	Globale	4,00	pz	4,00	80,00	320,00	100%							
14.111	Passerelle per pedoni			pz		80,00									
14.115	Spostamento all'interno del cantiere			pz		20,00									
14.211	Passerelle per veicoli fino a 13,5	Globale	2,00	pz	2,00	90,00	180,00	50%							
14.221	Spostamento passerelle per veicoli 3,5	Globale	2,00	pz	2,00	90,00	180,00	50%							
218	Leasings mensili fino a t.23.0														
19.111	Installazione e rimozione			m		40,00									
19.121	Rimozione e installazione senza spostam.			up		10,00									
19.151	Trasporto all'interno del cantiere			up		25,00									
230	Segnaletica e delimitazioni														
31.001	Per ordini di lavoro fino a CHF 40'000	Globale	1,00	gl	1,00	300,00	300,00	50%							
31.001	Per ordini di lavoro tra CHF 40-80'000			gl		4'000,00									
31.001	Per ordini di lavoro tra CHF 80-130'000			gl		500,00									
31.002	Insieme della segnaletica	Globale	1,00	gl	1,00	300,00	300,00	50%							
31.002	Insieme della segnaletica			gl		300,00									
35.102	Regolezz. traffico durante l'orario di lavoro			h		68,00									
35.104	Regolezz. traffico sabato			h											
35.105	Regolezz. traffico domenica e festivi			h											
35.191	Trasferta personale in cantiere														
31.003	Per ordini di lavoro fino a CHF 40'000	Globale	1,00	pz	1,00	500,00	500,00	50%							
31.004	Per ordini di lavoro tra CHF 40-80'000			pz		500,00									
31.005	Per ordini di lavoro tra CHF 80-120'000			pz		100,00									
23	Impianti sarmatori														
38.101	Impianti sarmatori con 2 sarmatori a 3 luci			pz		800,00									
38.102	Spostamento all'interno del cantiere			up		100,00									
38.103	Messa a disposiz. (tr. Impianti x mesi)			up		800,00									
38.103	Esercizio (giorni)			d		0,10									
38.103	Lavori var														
113	Impianto cantiere (V.18)						2'750,00								
							2'060,00	73,74%							
							730,00	26,26%							
															0,00%
															0,00%

OGGETTO:

SES-IP - Sonogno - OFFERTA

CPN	Descrizione elemento:	Tappe	Misure	+	Ut.	Quant.	Prezzo	TOT.:	SES	IP	SWI	LIPC	SES	IP	SWI	UPC
151	Lavori per condotto interrato (V.18)															
Demolizioni																
117	Tacito e rimozione della pavimentazione															
23.100	Taglio e rimozione di m. 2,00		2,00	m		44,00	5,00	220,00	110,00	17,60				17,60		
23.122	Spessore da 51 a 100 mm		2,00	m		28,00	5,00	140,00	130,00	0,00				0,00		
23.122	Spessore da 51 a 100 mm		2,00	m			5,00									
23.122	Spessore da 51 a 100 mm			m			5,00									
23.122	Spessore da 51 a 100 mm			m			5,00									
23.122	Spessore da 51 a 100 mm			m			5,00									
23.123	Spessore da 101 a 150 mm			m			7,00									
23.123	Spessore da 101 a 150 mm			m			7,00									
23.123	Spessore da 101 a 150 mm			m			7,00									
23.123	Spessore da 101 a 150 mm			m			7,00									
Scevro e rimozione																
13.200	Spessore da 51 a 100 mm		2,00	m2		4,40	8,00	35,20	17,60	17,60				17,60		
13.202	Spessore da 51 a 100 mm		2,00	m2		2,00	8,00	16,00	20,80	0,00				0,00		
13.202	Spessore da 51 a 100 mm			m2			8,00									
13.202	Spessore da 51 a 100 mm			m2			8,00									
13.202	Spessore da 51 a 100 mm			m2			8,00									
13.203	Spessore da 101 a 150 mm			m2			10,00									
13.203	Spessore da 101 a 150 mm			m2			10,00									
13.203	Spessore da 101 a 150 mm			m2			10,00									
13.203	Spessore da 101 a 150 mm			m2			10,00									
13.203	Spessore da 101 a 150 mm			m2			10,00									
Cottolizzazioni																
15.114	Rimozione moche e masselli a 1 file			m			5,00									
15.121	Rimozione cordoni sez. fino a 0,10x0,30			m			8,00									
15.131	Rimozione bordare 0,20x0,25			m			27,00									
15.212	Rimozione lastici in pietra + dep in cantiere.			m2			15,00									
15.222	Rimozione sciacchi in pietra			m2			15,00									
15.222	Rimozione sciacchi in pietra			m2			40,00									
15.232	Rimozione sagonati in pietra			m2			160,00									
.P	Formazione carotaggi DN 80			pz			180,00	720,00	350,00	350,00				350,00		
.P	Formazione carotaggi DN 120		4,00	pz		4,00	180,00									
.P	Formazione fori nella muratura			pz			80,00									
.P	Smontaggio murature in plarame a secco		5,00	mq		5,00	90,00	450,00	450,00	0,00				0,00		
Lavori per condotto interrato																
170	Sonda gli			pz			85,00									
128.101	Profondità fino a m 0,50			pz			300,00									
128.102	Profondità da m 0,50 a m 1,00			pz			300,00									
Strati vegetabili																
12.101	Rimoz. e macchina fino a m. 2,00			m3			5,00									
13.101	Rimoz. e macchina fino a m. 2,00, terra di bosco		31,00	m3		4,88	28,00	138,88	138,88	0,00				0,00		
13.101	Rimoz. e macchina fino a m. 2,00, terra di bosco		11,00	m3		1,76	28,00	49,28	49,28	24,64				24,64		
13.101	Rimoz. e macchina fino a m. 2,00, terra di bosco			m3			28,00									
cc.001	Rimozione zolla erbosa + nuova pose			m3			40,00									
220	Scavo di trincea															

CPN	Descrizione elemento:	Taglia	Misure	+	Un.	Quanti.	Prezzo	TOT.:	SES	IP	SWI	UPC	SES	IP	SWI	UPC
151	Lavori per condotte interrate (V.18)															
21	Scavo in terreno NORMALE															
21.111	A macchina fino a m. 1,50		31,00	0,80	80%	11,904	25,00	297,60	100%				297,60	0,00		
21.111	A macchina fino a m. 1,50		20,00	0,80		8,600	25,00	215,00	100%				215,00	0,00		
21.111	A macchina fino a m. 1,50		13,00	0,80		6,240	25,00	156,00	50%	50%			78,00	9,50		
21.111	A macchina fino a m. 1,50		26,00	0,80		13,680	25,00	342,00	100%				342,00	0,00		
21.111	Pozzanti		2,00	1,00		2,000	25,00	50,00	50%	50%			25,00	25,00	0,00	
21.111	A macchina fino a m. 1,50						25,00									
21.111	A macchina fino a m. 1,50						25,00									
21.111	A macchina fino a m. 1,50						25,00									
21.111	A macchina fino a m. 1,50						25,00									
21.111	A macchina fino a m. 1,50		31,00	0,80	20%	2,676	120,00	321,12	100%				321,12	0,00		
21.211	A mano fino a m. 1,50		3,00			3,000	120,00	360,00	100%				360,00	0,00		
21.211	A mano fino a m. 1,50						120,00									
21.211	A mano fino a m. 1,50						120,00									
21.211	A mano fino a m. 1,50						120,00									
22	Supplemento a macchina															
22.111	Fino a m. 1,50 DIFFICILE		4,00			4,000	30,00	120,00	50%	50%			60,00	60,00		
22.111	Fino a m. 1,50 DIFFICILE						30,00									
22.111	Fino a m. 1,50 DIFFICILE						30,00									
22.211	Fino a m. 1,50 MOLTO DIFFICILE						60,00									
23	Supplemento a mano															
23.111	Fino a m. 1,50 DIFFICILE		2,00			2,000	40,00	80,00	50%	50%			40,00	40,00		
23.211	Fino a m. 1,50 MOLTO DIFFICILE						80,00									
23.211	Fino a m. 1,50 MOLTO DIFFICILE						80,00									
23.211	Fino a m. 1,50 MOLTO DIFFICILE						80,00									
23.211	Fino a m. 1,50 MOLTO DIFFICILE						80,00									
23.211	Fino a m. 1,50 MOLTO DIFFICILE						80,00									
23.211	Fino a m. 1,50 MOLTO DIFFICILE						80,00									
41	Scavo difficilissimo e impegnativi															
41.101	Supplementi per scavo a macchina						50,00									
41.101	Supplemento per rovescio lato a mc 0,25															
42	Supplementi per scavo a macchina															
42.102	Supplemento per fondazioni in pietrame						80,00									
42.105	Supplemento per fondazioni in cls arm.						80,00									
42.104	Supplemento per fondazioni in cls non arm.						125,00									
42	Supplementi per scavo a mano															
42.106	Supplemento per fondazioni in cls arm.						80,00									
42.107	Supplemento per fondazioni in cls non arm.						100,00									
44	Supplemento per presenza di condotte															
44.001	Longitudinali alla trincea						1,70									
44.002	Trasversali alla trincea						2,40									
45	Assicurazione di cantiere															
45.001	Longitudinali alla trincea						3,00									
45.002	Trasversali alla trincea						10,00									
45.002	Trasversali alla trincea															
48	Trasporti															
48.100	Transporto al luogo di scavo del camion						40,00									
52.111	Distanza fino a m 100 con motocarretta						40,00									
52.111	Distanza fino a m 100 con motocarretta						5,00									
52.111	Distanza fino a m 100 con motocarretta						5,00									
52.112	Distanza da m 101 a 200						6,00									
52.112	Distanza da m 101 a 200						6,00									
52.112	Distanza da m 101 a 200						6,00									
52.112	Distanza da m 101 a 200						6,00									
52.112	Transporto per il riutilizzo successivo						6,00									
52.112	Transporto per il riutilizzo successivo						6,00									
52.112	Transporto per il riutilizzo successivo						6,00									
52.112	Transporto per il riutilizzo successivo						7,00									

QFN	Descrizione elemento:	Tappe	Misure	+	Un.	Quant.	Prezzo	TOT.:	SES	IP	SWI	UPC	SES	IP	SWI	UPC
Lavori per condotte interrate (V.18)																
161	F. tubi PE K100				m		6,00	261,00	0,00%							
119.100	F. tubi PE K100				m		6,00	6,00								
419.100	F. tubi PE K100				m		6,00	6,00								
419.100	F. tubi PE K100				m		6,00	6,00								
419.100	F. tubi PE K100				m		6,00	6,00								
418	Pezzi speciali (foratura)															
415.300	Curve fissate				PZ	6,00	43,50	261,00	0,00%							
415.321	F. curve DN 60 mm		(L.00)		PZ		43,50									
415.321	F. curve DN 60 mm				PZ		43,50									
415.321	F. curve DN 60 mm				PZ		43,50									
415.321	F. curve DN 60 mm				PZ		43,50									
415.321	F. curve DN 60 mm				PZ		43,50									
415.322	F. curve DN 100 mm				PZ		81,20									
415.322	F. curve DN 100 mm				PZ		81,20									
415.322	F. curve DN 100 mm				PZ		81,20									
415.322	F. curve DN 100 mm				PZ		81,20									
415.324	F. curve DN 120 mm		12,00		PZ	12,00	108,10	1297,20	100%							
415.324	F. curve DN 120 mm				PZ		108,10									
415.324	F. curve DN 120 mm				PZ		108,10									
415.324	F. curve DN 120 mm				PZ		108,10									
415.324	F. curve DN 120 mm				PZ		108,10									
415.325	F. curve DN 150 mm				PZ		123,20									
415.325	F. curve DN 150 mm				PZ		123,20									
415.325	F. curve DN 150 mm				PZ		123,20									
415.325	F. curve DN 150 mm				PZ		123,20									
415.325	F. curve DN 150 mm				PZ		123,20									
15.800	Mancicodi															
15.512	F. mancicodi DN 60 mm				PZ	10,00	5,50	55,00	100%							
15.512	F. mancicodi DN 60 mm		10,00		PZ		5,50									
15.512	F. mancicodi DN 60 mm				PZ		5,50									
15.512	F. mancicodi DN 60 mm				PZ		5,50									
15.512	F. mancicodi DN 60 mm				PZ		5,50									
15.515	F. mancicodi DN 120 mm				PZ	10,00	9,60	96,00	100%							
15.515	F. mancicodi DN 120 mm		10,00		PZ		9,60									
15.515	F. mancicodi DN 120 mm				m		9,60									
15.515	F. mancicodi DN 120 mm				m		9,60									
15.515	F. mancicodi DN 120 mm				m		9,60									
15.516	F. mancicodi DN 150 mm				PZ		13,00									
15.516	F. mancicodi DN 150 mm				PZ		13,00									
15.516	F. mancicodi DN 150 mm				PZ		13,00									
15.516	F. mancicodi DN 150 mm				PZ		13,00									
15.516	F. mancicodi DN 150 mm				PZ		13,00									
15.516	F. mancicodi DN 150 mm				PZ		13,00									
15.516	F. mancicodi DN 150 mm				PZ		13,00									
15.522	F. mancicodi terminali DN 60 mm				PZ		4,00									
15.522	F. mancicodi terminali DN 120 mm				PZ		8,00									
15.525	F. mancicodi terminali DN 150 mm				PZ		11,00									
17.100	Tappi															
17.101	F. tappi DN 60 mm		5,00		PZ	6,00	2,00	10,00	100%							
17.101	F. tappi DN 60 mm				PZ		2,00									
17.104	F. tappi DN 120 mm				PZ	4,00	3,00	12,00	100%							
17.105	F. tappi DN 150 mm				PZ		4,00									
17.105	F. tappi DN 200 mm				PZ		4,00									
420	Tubi di protezione per cavi (pese)															
421.001	P. tubi DN fino a 60 mm				m	70,00	2,00	140,00	100%							
421.001	P. tubi DN fino a 60 mm				m		2,00									
421.001	P. tubi DN fino a 60 mm				m		2,00									
421.001	P. tubi DN fino a 60 mm				m		2,00									

Liquidazione ENTI

CPN	Descrizione elemento: Lavori per condotte interrato (V.18)	Teapa	Misure	+ Ur.	Quant.	Prezzo	TOT.:	SES	IP	SWI	UPC	SES	IP	SWI	UPC
161	Totali:														
421.001	P. tubi DN fino a 60 mm			m		2,00									
421.001	P. tubi DN fino a 80 mm			m		2,00									
421.001	P. tubi DN fino a 60 mm			m		2,60									
421.003	P. tubi DN 101 - 150 mm			m	130,00	2,60	338,00		0,00						
421.003	P. tubi DN 101 - 150 mm			m		2,60									
421.009	P. tubi DN 101 - 150 mm			m		2,60									
421.003	P. tubi DN 101 - 150 mm			m		2,60									
421.003	P. tubi DN 101 - 150 mm			m		2,60									
421.003	P. tubi DN 101 - 150 mm			m		2,60									
421.003	P. tubi DN 101 - 150 mm			m		2,60									
421.003	P. tubi DN 101 - 150 mm			m		2,60									
430	Prezzi speciali (posa)														
431.200	Curve flessibili			PZ		8,00									
431.202	P. curve DN 60 mm		6,00	PZ	6,00	8,00	48,00					0,00			48,00
431.202	P. curve DN 60 mm			PZ		8,00									
431.202	P. curve DN 60 mm			PZ		8,00									
431.202	P. curve DN 60 mm			PZ		8,00									
431.205	P. curve DN 120 mm			PZ	12,00	10,00	120,00								120,00
431.205	P. curve DN 120 mm			PZ		10,00									
431.205	P. curve DN 120 mm			PZ		10,00									
431.205	P. curve DN 120 mm			PZ		10,00									
431.207	P. curve DN 150 mm			PZ		12,00									
431.207	P. curve DN 150 mm			PZ		12,00									
431.207	P. curve DN 150 mm			PZ		12,00									
431.207	P. curve DN 150 mm			PZ		12,00									
431.207	P. curve DN 150 mm			PZ		12,00									
431.207	P. curve DN 150 mm			PZ		12,00									
431.207	P. curve DN 150 mm			PZ		12,00									
430	Prezzi speciali (posa)														
432.100	Mantecati			PZ		5,00									
432.112	P. mantecati DN 60 mm			PZ	10,00	5,00	50,00								50,00
432.112	P. mantecati DN 60 mm			PZ		5,00									
432.112	P. mantecati DN 60 mm			PZ		5,00									
432.112	P. mantecati DN 60 mm			PZ		5,00									
432.112	P. mantecati DN 60 mm			PZ		5,00									
432.112	P. mantecati DN 60 mm			PZ		5,00									
432.115	P. mantecati DN 90 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 90 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 90 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 90 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 90 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 120 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 120 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 120 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 120 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 120 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 120 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 120 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 120 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 120 mm			PZ		6,00									
432.115	P. mantecati DN 120 mm			PZ		6,00									
432.116	P. mantecati DN 150 mm			PZ		6,00									
432.116	P. mantecati DN 150 mm			PZ		6,00									
432.116	P. mantecati DN 150 mm			PZ		6,00									
432.116	P. mantecati DN 150 mm			PZ		6,00									
432.116	P. mantecati DN 150 mm			PZ		6,00									
432.116	P. mantecati DN 150 mm			PZ		6,00									
432.116	P. mantecati DN 150 mm			PZ		6,00									
432.116	P. mantecati DN 150 mm			PZ		6,00									

Liquidazione ENTV

CPN	Descrizione elemento:	Taglia	Misure	Un.	Quant.	Prezzo	TOT.:	SES	IP	SVII	UPC	SES	IP	SVII	UPC	
Lavori per condotte interrattate (V.16)																
161																
432.116	P. manicotti DN 150 mm			PZ		6,00										
432.116	P. manicotti DN 150 mm			PZ		6,00										
432.116	P. manicotti DN 150 mm			PZ		6,00										
433	Pezzi speciali (pezzi)															
432.120	Manicotti terminali															
432.122	P. curve DN 80 mm			PZ		10,00										
432.122	P. curve DN 80 mm			PZ		10,00										
432.125	P. curve DN 120 mm			PZ		12,00										
432.125	P. curve DN 120 mm			PZ		12,00										
432.126	P. curve DN 150 mm			PZ		12,00										
476	Lavori accessori															
471.101	Breccia 30x30, epessa. 30cm C.L.S. armato			PZ		70,00										
471.201	Breccia 30x30, epessa. 30cm C.L.S. non armato			PZ		40,00										
471.301	Breccia 30x30, epessa. 40cm pietra naturale			PZ		60,00										
472.101	Taglio tubi fino a DN 100			PZ		3,00										
472.101	Taglio tubi fino a DN 100			PZ		3,00										
472.101	Taglio tubi fino a DN 150			PZ		4,00										
473.201	P. filo di messa a terra		13,00	m	13,00	0,80	10,40	5,20	1,20			5,20	1,20			
473.201	P. filo di messa a terra		51,00	m	51,00	0,80	40,80	40,80	0,00			40,80	0,00			
473.201	P. filo di messa a terra		29,00	m	29,00	0,80	23,20	0,00	23,20			0,00	23,20			
473.201	P. filo di messa a terra			m		0,80										
473.201	P. filo di messa a terra			m		0,80										
474.101	F.+P. nastro segnalatore		13,00	m	13,00	0,50	6,50	3,25	3,25			3,25	0,00			
474.101	F.+P. nastro segnalatore		51,00	m	51,00	0,50	25,50	25,50	0,00			25,50	0,00			
474.101	F.+P. nastro segnalatore		29,00	m	29,00	0,50	14,50	0,00	14,50			0,00	14,50			
474.101	F.+P. nastro segnalatore			m		0,50										
474.101	F.+P. nastro segnalatore			m		0,50										
475.002	Calibratura tubi DN 120 mm			m		0,80										
475.002	Calibratura tubi DN 120 mm			m		0,80										
475.002	Calibratura tubi DN 120 mm			m		0,80										
475.003	Calibratura tubi DN 150 mm			m		0,80										
475.003	Calibratura tubi DN 150 mm			m		0,80										
476.044	Calibratura tubi DN 200 mm			m		0,80										
477.003	F.+P. cordone di nylon 550kg			m		0,80										
484	Pozzetti, camere e fonderie															
411.112	F.+P. pozzetto DN 60 cm h fino a 50cm			PZ		485,00										
411.112	F.+P. pozzetto DN 60 cm h fino a 50cm			PZ		485,00										
411.112	F.+P. pozzetto DN 60 cm h fino a 50cm			PZ		485,00										
411.112	F.+P. pozzetto DN 60 cm h fino a 50cm			PZ		485,00										
411.112	F.+P. pozzetto DN 60 cm h fino a 50cm			PZ		485,00										
411.122	F.+P. pozzetto DN 60x80 cm			PZ		570,00										
411.122	F.+P. pozzetto DN 60x80 cm			PZ		570,00										
411.122	F.+P. pozzetto DN 60x80 cm			PZ		570,00										
411.122	F.+P. pozzetto DN 60x80 cm			PZ		570,00										
411.122	F.+P. pozzetto DN 60x80 cm			PZ		570,00										
420	Camere di sola gestione in opera															
21.001	Camera cavi C2.011/021			PZ		1'500,00										
21.002	Camera cavi C2.011/021			PZ		1'980,00										
21.002	Camera cavi C2.011/021			PZ		1'980,00										
21.003	Camera cavi C2.041/042/051			PZ		2'980,00										
21.004	Camera cavi C3.011/021			PZ		3'900,00										
21.005	Camera cavi C3.041/042/051			PZ		2'900,00										
438	Elementi prefabbricati e coperture															
339.100	Fornitura e posa da quota provvisoria															
339.111	Chiusino BGS 11-50 oppure 60			PZ		290,00										
339.111	Chiusino BGS 210-60 Z (R.224-)			PZ		290,00										
339.111	Chiusino BGS 210-60 Z (R.224-)			PZ		290,00										
339.111	Chiusino BGS 210-60 Z (R.224-)			PZ		290,00										
							Totale:									
							Percentuali:									
								1140,00	50%	50%		570,00	50%	50%		
								580,00	50%	50%		290,00	50%	50%		
								580,00	50%	50%		290,00	50%	50%		

Liquidazione ENTI

CPN	Descrizione elemento:	Taglia	Misure	Uti.	Quant.	Prezzo	TOT.:	SES	IP	SWI	UPC	SES	IP	SWI	UPC
Lavori per condotte interrante (V.18)															
161	Chiusuro BGS 210-80 ZS (fr.374,-)					463,00									
161.001	Chiusuro BGS 210-80 ZS (fr.374,-)					463,00									
161.002	Chiusuro BGS 480-80 HB ZS					550,00									
161.003	Chiusuro BGS 480-80 HB ZS					550,00									
161.004	Chiusuro BGS CB 090 090 BV Z					1150,00									
161.005	Chiusuro BGS CB 090 090 BV Z					1800,00									
161.006	Chiusuro BGS CS 182 090 BV Z					1090,00									
161.007	Chiusuro BGS CS 274 090 VP (fr.2228,-)					1990,00									
161.008	Chiusuro BGS DCB 090 090 BV Z (fr.633,-)					1915,00									
161.009	Chiusuro BGS DCB 182 090 BV Z (fr.1740,-)					2715,00									
161.010	Chiusuro BGS DCB 274 090 BV Z (fr.2590,-)														
161.011	Chiusuro BGS DCB 090 090 BV8 Z (fr.1932,-)														
161.012	Chiusuro BGS DCB 182 090 BV8 Z (fr.2387,-)														
161.013	Chiusuro BGS DCB 274 090 BV8 Z (fr.3800,-)														
161.014	Chiusuro BGS DCB 274 090 BV8 Z (fr.3800,-)														
161.015	Posa alla quota definitiva														
161.016	Chiusuro modello 210-50/80 senza zoccolo		2,00		2,00	136,50	273,00	50%	136,50			136,50			0,00
161.017	Chiusuro ca. cm 100x100					354,00									
161.018	Chiusuro ca. cm 200x100					369,00									
161.019	Chiusuro ca. cm 300x100					463,00									
161.020	Chiusuro ca. cm 200x100, con zoccolo														
161.021	Chiusuro ca. cm 300x100, con zoccolo														
161.022	Fondazioni in elementi prefabbricati														
161.023	Fondazioni per candelabri tipo C		1,00		1,00	330,00	330,00					330,00			0,00
161.024	Fondazioni per candelabri tipo C					260,00									
161.025	Fondazioni per candelabri tipo C					260,00									
161.026	Fondazioni di cile gettate in opera					480,00									
161.027	Fondazione a slatio posa sm. BVK 70					430,00									
161.028	Fondazione a slatio posa sm. BVK 100														
161.029	Fondazione per cabina Toscana 2128					1195,00									
161.030	Fondazione per cabina Toscana 2138					1390,00									
161.031	Fondazione per cabina MIDI 2541														
161.032	Fondazione per cabina MIDI 2562														
161.033	Fornitura di materiale					10,00									
161.034	Fornitura sul posto materiale di riempimento														
161.035	Fornitura misto 0/45	m3	20,00	0,50	3,800	45,00	162,00	100%	162,00			162,00			0,00
161.036	Fornitura misto 0/45	m3	13,00	0,50	2,840	45,00	105,30	50%	52,65			52,65			0,00
161.037	Fornitura misto 0/45	m3				45,00									
161.038	Fornitura misto 0/45	m3				45,00									
161.039	Fornitura misto 0/45	m3				59,00									
161.040	Sabbia non trattata 0/4, livata	m3				93,00									
161.041	Griglia non trattata 4/8	m3				85,00									
161.042	Griglia drenante 16/62, livata	m3	0,50		0,500	75,00	42,50	50%	21,25			21,25			0,00
161.043	Prefabbricato 4/8	m3													
161.044	Casseri	m2				10,00									
161.045	Cassero tipo 1	m2													
161.046	Avvolgimenti	m3				16,00									
161.047	Posa aggregati naturali	m3				30,00									
161.048	Posa materiale fine, con selezione	m3													
161.049	Calcestruzzo di avvolgimento	m3	25,00	0,10	2,900	240,00	696,00	50%	348,00			348,00			0,00
161.050	CLS CP200 di soletti, e avvolgimento	m3	20,00	0,20	4,000	240,00	960,00	50%	480,00			480,00			0,00
161.051	CLS CP200 di soletti, e avvolgimento	m3	13,00	0,100	1,300	240,00	312,00	50%	156,00			156,00			0,00
161.052	CLS CP200 di soletti, e avvolgimento	m3	2,00		2,000	240,00	480,00	50%	240,00			240,00			0,00
161.053	Supplemento per CLS CP250	m3				9,50									
161.054	CLS CP200 bloccati 0,15m3/pez ogni 20m.	m3													
161.055	CLS CP200 bloccati 0,15m3/pez ogni 20m.	m3													
161.056	Ritimpimenti	m3				22,00									
161.057	A macchina materiale di scavo	m3	40,00		40,000	22,00	880,00	50%	440,00			440,00			0,00
161.058	A macchina materiale di scavo	m3													

CPN	Descrizione elemento:	Taglia	Misure	+ Un.	Quant.	Prezzo	TOT.:	SES	IP	SWI	UPC	SES	IP	SWI	UPC
151	Lavori per condotta interrata (V.18)														
42.111	A macchina materiale di scavo			m3		22,00									
42.111	A macchina misti granulati			m3		15,00									
42.111	Posa misto 0/45		20,00 0,60 0,30	m3	3,600	15,00	54,00	100%	0,00			54,00	0,00		
42.111	Posa misto 0/45		13,00 0,60 0,30	m3	2,340	15,00	35,10	50%	17,55			17,55	0,00		
42.111	Posa misto 0/45			m3		15,00									
42.121	A mano materiale di scavo			m3		80,00									
42.121	A mano materiale di scavo			m3		80,00									
42.121	A mano materiale di scavo			m3		51,00									
742.122	A mano misti granulati			m3		51,00									
789	Lavori accessori														
51.003	Cassero tipo 1, filo m 0,80			m2		16,40									
51.003	Cassero tipo 1, filo m 0,80			m2		16,40									
51.003	Cassero tipo 1, filo m 0,80			m2		16,40									
51.003	Cassero tipo 1, filo m 0,80			m2		16,40									
753.001	Stuoi geotessile, ca. g/m2 200			m2		2,00									
80	Lavori accessori (2)														
80.211	F+P. pav. in CLS spessore 8 cm		13,00 1,00	m2	19,00	40,00	520,00	50%	260,00			260,00	260,00		
80.211	F+P. pav. in CLS spessore 6 cm		20,00 1,00	m2	20,00	40,00	800,00	100%	800,00			800,00	800,00		
789.001	F+P. pav. in fresco di semilo			m2		45,00									
178	Movimenti di terra														
1.300	Messa in opera di terra spessa, m. 0,25			m2		7,90									
1.301	A macchina, messa in opera		31,00 1,00	m2	31,00	13,90	430,90	100%	430,90			430,90	430,90		
71.302	A mano, messa in opera		11,00 1,00	m2	11,00	13,90	152,90	50%	76,45			76,45	76,45		
74.101	Splancamento del materiale ecced. a macchina			m3		45,00									
774.201	Splancamento del materiale ecced. a mano			m3		100,00									
77.001	Semina per prati		31,00 1,00	m2	31,00	3,00	93,00	100%	93,00			93,00	93,00		
77.001	Semina per prati		11,00 1,00	m2	11,00	3,00	33,00	50%	16,50			16,50	16,50		
77.001	Semina per prati			m2		3,00									
77.001	Semina per prati			m2		3,00									
778.001	Posa di zolle			m2		5,00									
789	Opere di sistemazione														
81.201	Splermatura e ristrelatura		31,00 1,00	m2	31,00	15,00	465,00	50%	232,50			232,50	232,50		
81.201	Splermatura e ristrelatura		11,00 1,00	m2	11,00	15,00	165,00	50%	82,50			82,50	82,50		
81.201	Splermatura e ristrelatura			m2		15,00									
81.201	Splermatura e ristrelatura			m2		15,00									
81.201	Splermatura e ristrelatura			m2		15,00									
81.201	Splermatura e ristrelatura			m2		15,00									
100	Opere varie														
900.001	Ritoccamento muratura in pietrame a secco		5,00 1,00	mq	5,00	580,00	2950,00	100%	2950,00			2950,00	2950,00		
900.002	Pittura in CA per colonnina elettrica, spessa, 20 cm		1,60 2,00	mq	3,20	380,00	1216,00	100%	1216,00			1216,00	1216,00		
900.004	Passaggio sotto al muro in CA (zona colonia)		1,00 1,00	ec	1,00	800,00	800,00	100%	800,00			800,00	800,00		
900.005	Spianamento esati e nuova posa (zona ruscello)		1,00 1,00	ec	1,00	300,00	300,00	100%	300,00			300,00	300,00		
900.006															
900.007															
900.008															
151	Lavori per condotta interrata (V.18)						25378,68					19241,39	64,00%	9135,29	36,00%
												64,00%	36,00%		0,00%
															0,00%



ACCORDO

**di concessione relativo all'installazione
e gestione di stazioni di ricarica ad
accesso pubblico per veicoli elettrici**

Tra

**Società Elettrica Sopracenerina SA (SES)
Casella postale 161
6601 Locarno**

denominata in seguito

Azienda Elettrica

e

**Comune di Verzasca
Via S. Antonio 5
6632 Vogorno**

denominato in seguito

Titolare del sito

Azienda Elettrica e Titolare del sito, di seguito, sono congiuntamente denominati **"le Parti"**.

Preambolo

- (A) Le aziende elettriche ticinesi – per il tramite della Enertì SA - gestiscono l'attuale rete pubblica di ricarica per veicoli elettrici emoti, realizzata negli scorsi anni su tutto il territorio del Canton Ticino e in continua evoluzione.
- (B) Il titolare del sito dispone di parcheggi aperti al pubblico e vorrebbe arricchire l'offerta per i propri clienti mettendo a disposizione dei punti di ricarica per veicoli elettrici.

Ciò premesso, in considerazione degli accordi contenuti nel presente contratto, le Parti concordano:

1. Definizioni

- 1.1 **Enertì SA:** società anonima costituita da 10 aziende di distribuzione di energia elettrica del Cantone Ticino (www.enerti.ch).
- 1.2 **emoti:** un progetto ideato da Enertì SA che ha come obiettivo la realizzazione, la gestione e il continuo potenziamento della rete di ricarica per veicoli elettrici. Lo stesso termine fa riferimento alla più ampia rete di ricarica pubblica per veicoli elettrici del Cantone Ticino.
- 1.3 **Azienda elettrica:** proprietario e fornitore delle stazioni di ricarica e dei relativi accessori.
- 1.4 **Stazione:** stazione di ricarica per veicoli elettrici facente parte della rete emoti.
- 1.5 **Accessori:** pannello informativo, protezione, paraurti delle stazioni.
- 1.6 **Veicolo elettrico:** veicoli completamente elettrici, auto ibride plug-in e veicoli quattro ruote ibridi elettrici/plug-in adatti a un posto auto standard, bici elettriche, scooter e motocicli elettrici.
- 1.7 **Titolare del sito:** l'entità che possiede (proprietà o locazione) e/o gestisce i siti presso i quali una o più stazioni sono installate dall'Azienda elettrica.
- 1.8 **Utente:** l'utente di un veicolo elettrico che utilizza una stazione della rete emoti per ricaricare il proprio veicolo.
- 1.9 **Terza/e parte/i:** indica qualsiasi parte indipendente dall'Azienda elettrica e sue consociate e dal Titolare del sito e sue consociate.
- 1.10 **Accordo:** comprende questo accordo di concessione e tutti i documenti ad esso allegati.
- 1.11 **Stallo:** sedime adibito a parcheggio veicolare.

2. Ambito della concessione

- 2.1 Il Titolare del sito concede all'Azienda elettrica il diritto d'installare e gestire una o più stazioni per veicoli elettrici presso il/i proprio/i sito/i.
I siti, il numero di stazioni e le loro localizzazioni all'interno delle strutture sono riportate nell'Appendice 1, allegato al presente contratto.
- 2.2 I ricavi derivanti dall'uso delle stazioni da parte degli utenti spettano integralmente all'Azienda elettrica.
- 2.3 L'Azienda elettrica non corrisponde al Titolare del sito alcun compenso per il diritto di cui al punto 2.1.

3. Diritti e doveri dell'Azienda elettrica

- 3.1 L'Azienda elettrica ha il diritto di installare un tipo di stazione di propria scelta, quanto a potenza erogata, tipo di ricariche (singole o simultanee), tipi di prese, tipo di energia, sistema di controllo dell'accesso, sistema di fatturazione.
- 3.2 L'Azienda elettrica fornisce, posa e mette in esercizio le stazioni a propri costi. Sono escluse le opere di genio civile a carico del Titolare del sito.
- 3.3 L'Azienda elettrica definisce i criteri da soddisfare per la realizzazione di una stazione e può richiedere al Titolare del sito, per motivi strategici o di mercato, una parte o la totalità dei costi da essa sostenuti. In questo caso sono riportati nell'Appendice 1.
- 3.4 L'Azienda elettrica ha il diritto di modificare e effettuare l'upgrade/downgrade delle stazioni installate, in qualsiasi momento, per la durata di questo accordo.
- 3.5 L'Azienda elettrica sarà responsabile dell'integrazione delle stazioni nella rete emoti, dell'impostazione e della manutenzione delle piattaforme di fatturazione e software necessarie all'adeguato funzionamento di emoti.
- 3.6 L'Azienda elettrica – per il tramite di Enertì - ha diritto di pubblicare online le seguenti informazioni:
- posizione delle stazioni;
 - stato in tempo reale delle stazioni;
 - politica di accesso alle stazioni.
- 3.7 La politica tariffaria nei confronti degli utenti della rete emoti è di competenza dell'Azienda elettrica.
- 3.8 L'Azienda elettrica esegue la manutenzione tecnica delle stazioni a propri costi e ne assicura il funzionamento regolare.
- 3.9 L'Azienda elettrica deve notificare al Titolare del sito, prima possibile, eventuali problemi relativi alle stazioni e/o alla rete emoti.
- 3.10 L'Azienda elettrica deve notificare al Titolare del sito, con un anticipo di almeno 5 giorni lavorativi, qualsiasi manutenzione programmata delle stazioni e/o della rete emoti.
- 3.11 L'Azienda elettrica ha diritto in qualsiasi momento di usare le stazioni quale mezzo pubblicitario per sé stesso o per terzi a condizione che il contenuto non entri in competizione e sia compatibile con l'attività del Titolare del sito. Il messaggio pubblicitario potrà essere diffuso mediante autoadesivi e marchiatura delle stazioni.
- 3.12 L'Azienda elettrica ha il diritto di sostituire, previa informazione al Titolare del sito, il modello della stazione per motivi tecnici, di opportunità o di mercato.

4. Diritti e doveri del Titolare del sito

- 4.1 Il Titolare del sito esegue a propri costi le opere di genio civile necessarie all'installazione delle stazioni e realizza la comunicazione orizzontale e verticale. Qualora siano necessari permessi pubblici per l'installazione e/o il funzionamento delle stazioni, il Titolare del sito provvede a procurarseli; i relativi costi saranno a suo carico.
- 4.2 Il Titolare del sito metterà a disposizione gli stalli di parcheggio senza limitazioni per la durata definita al punto 11. In particolare si asterrà dall'applicare tariffe di parcheggio o fasce d'orario per il loro utilizzo. Nel caso in cui fossero in vigore delle ordinanze comunali sui parcheggi spetta al

Titolare del sito vigilare affinché gli stalli emoti siano usati correttamente come stazioni di ricarica pubbliche ed evitare abusi (stalli occupati troppo a lungo,...).

- 4.3 Il Titolare del sito si impegna a mantenere a sue spese le stazioni visibili, in buono stato e accessibili. A questo scopo è tenuto a:
- rimuovere eventuale neve presente presso i siti delle stazioni;
 - mantenere le stazioni pulite dal degrado provocato dall'uomo, come spazzatura e adesivi e da fenomeni naturali come polvere, neve, polline;
 - prevenire, nel limite del possibile, i danni alle stazioni causati da atti di vandalismo, fuoco, acqua e utilizzo negligente.
- 4.4 Il Titolare del sito intraprenderà le misure necessarie per impedire a veicoli non elettrici/non connessi di parcheggiare in luoghi riservati al funzionamento delle stazioni.
- 4.5 Il Titolare del sito deve garantire l'accesso alle stazioni durante gli orari di apertura riportati nella propria politica di parcheggio.
- 4.6 Il Titolare del sito si adopererà per non limitare l'accesso alle stazioni durante i periodi in cui l'accesso o l'uso del sito sia ostacolato (per es. a causa di manutenzione, lavori di ricostruzione, manifestazioni o eventi). Se la restrizione di accesso alle stazioni è inevitabile, questa deve essere limitata a un massimo di 5 giorni consecutivi e a un totale di non più di 10 giorni di calendario all'anno. Eventuali restrizioni di accesso più lunghi possono essere concordati anticipatamente.
- 4.7 Il Titolare del sito deve notificare all'Azienda elettrica, il prima possibile, qualsiasi problema che impedisca o limiti l'uso delle stazioni.

5. Promozione e marketing

- 5.1 L'Azienda elettrica avrà il diritto di menzionare e rivelare l'identità del Titolare del sito sulla propria pagina web in qualsiasi misura di comunicazione o di marketing atta a informare o promuovere emoti.
- 5.2 Il Titolare del sito avrà il diritto di menzionare tramite pubblicità e promozione la sua relazione con il progetto emoti e di pubblicizzare e promuovere attivamente le stazioni situate presso le proprie strutture.

6. Esclusività

- 6.1 Per la durata di questo accordo, il Titolare del sito non può installare direttamente o indirettamente stazioni di altri fornitori in prossimità (in particolare nella medesima area di parcheggio) delle stazioni emoti. Eventuali casi particolari dovranno essere concordati tra le Parti anticipatamente.
- 6.2 Il Titolare del sito si impegna a informare preventivamente l'Azienda elettrica su progetti di nuove stazioni.

7. Garanzie e responsabilità

- 7.1 Sia l'Azienda elettrica che il Titolare del sito dichiarano, garantiscono e convengono nei confronti dell'altra Parte:
- (i) di avere potere, autorità e legittimazione per rendere esecutivo e applicare questo accordo e per adempiere agli obblighi derivanti da questo;
 - (ii) di rispettare, in ogni momento, tutte le leggi materiali e regolamenti applicabili, relativi alle proprie attività contenute in questo accordo;

- (iii) di essere una società o ente adeguatamente organizzato ed effettivamente esistente, in conformità alle leggi dello Stato o di altra giurisdizione, relative alla propria costituzione o formazione;
 - (iv) che l'esecuzione, attuazione e realizzazione di questo accordo da tale Parte è stato debitamente autorizzato dai poteri societari o statutari richiesti.
- 7.2 La responsabilità delle Parti in caso di negligenza lieve è esclusa. Negli altri casi, salvo per dolo, una Parte non sarà responsabile nei confronti dell'altra per danni indiretti come la perdita di guadagno.
- 7.3 Una parte non è responsabile nei confronti dell'altra per disservizi, danni diretti o indiretti riconducibili a forza maggiore.
- 7.4 l'Azienda elettrica si riserva il diritto di adeguare la pianificazione e l'estensione della rete emoti secondo l'evoluzione e l'esigenza del mercato.
- 7.5 Il Titolare del sito garantisce che, al momento della firma di questo accordo, non ha intenzione di interrompere la locazione o di vendere la proprietà relativa a uno o più siti riportati nell'Appendice 1.

8. Sgombero o cambio di sito

- 8.1 Se il Titolare del sito decide di dare preavviso o riceve un avviso di interruzione di locazione per i siti riportati nell'Appendice 1 o decide di vendere tali siti, il Titolare del sito si adopererà per far sì che il nuovo affittuario/proprietario stipuli un accordo di concessione con l'Azienda elettrica per tali siti, con le stesse condizioni definite per il presente accordo.
- 8.2 Se il Titolare del sito trasferisce la stazione altrove, offrirà all'Azienda elettrica il diritto di includere la nuova stazione in questo accordo. Tuttavia, l'Azienda elettrica non è obbligata ad accettare tale offerta.
Lo spostamento delle stazioni elencate nell'Appendice 1 saranno oggetto di accordi commerciali separati.

9. Nessun rapporto di associazione

- 9.1 Le Parti sono soggetti giuridici indipendenti. Nessuna disposizione del presente accordo può costituire un'associazione o joint venture tra le Parti ne stabilisce che una Parte sia l'agente dell'altra Parte per qualsiasi scopo.

10. Diritti di proprietà

- 10.1 L'Azienda elettrica è proprietaria giuridica delle stazioni e accessori installati presso il sito del Titolare del sito e ha il diritto di rimuovere le stazioni dopo il termine di questo accordo. L'Azienda elettrica ha il diritto di trasferire la proprietà giuridica delle stazioni e degli accessori a terzi. Notificherà al Titolare del sito tale trasferimento. Tale trasferimento di proprietà non deve intaccare la possibilità dell'Azienda elettrica di rispettare i vincoli definiti in questo accordo.

11. Durata, modifica e disdetta dell'accordo

- 11.1 Il presente accordo entra in vigore con la firma delle Parti e ha durata indeterminata.
- 11.2 La prestazione contemplata in questo accordo per ogni stazione di ricarica riportata nell'Appendice 1 inizia con la sua data di attivazione e si protrae per dieci (10) anni.
- 11.3 Se nessuna delle Parti disdice la prestazione relativa ad una stazione di ricarica riportata nell'Appendice 1 con almeno sei (6) mesi di preavviso dalla sua scadenza, questa sarà automaticamente estesa per un ulteriore periodo di dieci (5) anni.
- 11.4 Il presente accordo rimane in vigore finché continuano ad essere fornite o vendute prestazioni ai sensi dello stesso. Con il compimento dell'ultima prestazione eseguita ai sensi del presente accordo, quest'ultimo, anche senza esplicita disdetta, è da considerarsi concluso.
- 11.5 Affinché abbiano validità, le modifiche del presente accordo devono essere formulate per iscritto e sottoscritte da entrambe le Parti.
- 11.6 Le integrazioni contrattuali avvengono tramite aggiornamento del presente accordo oppure tramite convenzione separata. Le integrazioni contrattuali comprendono le Appendici che disciplinano specifiche prestazioni, nonché i relativi documenti di riferimento.
- 11.7 Modifiche e integrazioni delle Appendici possono avvenire in qualsiasi momento, senza influire sull'accordo. Devono essere effettuate per iscritto o nelle forme previste nelle relative Appendici, tramite l'aggiornamento delle rispettive parti integranti dell'accordo.
- 11.8 Nel caso in cui una delle Parti (la "Parte inadempiente") commetta una violazione materiale di questo accordo, l'altra Parte (la "Parte non inadempiente") può notificare, per iscritto, alla Parte inadempiente tale violazione materiale o inadempienza e può richiedere che tale violazione materiale o inosservanza siano riparate non appena sia ragionevolmente possibile. Nel caso in cui la Parte inadempiente non sia in grado di riparare la violazione o inosservanza entro sessanta (60) giorni dopo la data dell'avviso della Parte non inadempiente (in caso di mancato pagamento entro trenta (30) giorni dopo la data dell'avviso della Parte non inadempiente), la Parte non inadempiente può risolvere questo accordo. Nel caso in cui tale riparazione sia impossibile, questo accordo può essere risolto dalla Parte non inadempiente con effetto immediato.
- 11.9 Qualora l'altra parte sia dichiarata insolvente o fallita, ciascuna parte ha il diritto di risolvere il presente accordo con effetto immediato dandone comunicazione scritta all'altra Parte.
- 11.10 Alla fine dell'accordo, L'Azienda elettrica smonterà e smaltirà a sue spese entro 30 giorni le stazioni.

12. Disposizioni generali

- 12.1 Se l'esecuzione di qualsiasi parte del presente contratto da una delle Parti, o di qualsiasi obbligo previsto dal presente accordo, sia impedita, limitata, ostacolata o differita a causa di qualsiasi motivo estraneo al ragionevole controllo della Parte responsabile dell'esecuzione, fatto salvo che non venga prodotta una prova conclusiva del contrario, la Parte così interessata, previa comunicazione scritta all'altra Parte, sarà esonerata da tale esecuzione nella misura di tale impedimento, limitazione, ostacolo o differimento purché la Parte interessata si adoperi in maniera ragionevole per evitare o rimuovere tali cause di inadempimento e si impegni a riprendere l'esecuzione con la massima sollecitudine non appena tali cause siano state rimosse. Se tali condizioni si verificano, le Parti discuteranno quali modifiche dei termini di questo accordo possono essere necessarie per raggiungere una soluzione equa.
- 12.2 Le Parti concordano che qualsiasi controversia relativa alla validità, esecuzione, realizzazione o interpretazione di questo accordo venga risolta in via bonale. Se nessuna soluzione bonale può essere raggiunta, entrambe le Parti hanno il diritto di avviare un procedimento giudiziario.

- 12.3 Eventuali controversie risultanti dal presente accordo sono deferite al foro di Locarno.
- 12.4 Questo accordo sarà interpretato in accordo con le leggi svizzere.
- 12.5 Nel caso in cui qualsiasi norma di questo accordo fosse considerata non valida o non applicabile da qualsiasi tribunale della giurisdizione competente, le Parti dovranno negoziare, in buona fede, una norma sostitutiva che sia equivalente nella misura massima consentita dalla legge pertinente, al posto della norma non valida o non applicabile. La non validità o non applicabilità di qualsiasi norma di questo accordo non intaccherà la validità o applicabilità delle restanti disposizioni del presente accordo.
- 12.6 Questo accordo e tutti i documenti ad esso allegati costituiscono l'intero accordo tra le Parti e sostituiscono tutti gli accordi, intese e comunicati precedenti tra le Parti, relativi all'oggetto trattato. Nessuna modifica o emendamento di questo accordo può essere vincolante per le Parti, a meno di non essere stati presentati per iscritto e resi esecutivi dai rappresentanti autorizzati di ognuna delle Parti.
- 12.7 L'Azienda elettrica ha il diritto di attribuire qualsiasi proprio diritto contenuto in questo accordo o delegare o subappaltare l'esecuzione di qualsiasi proprio vincolo contenuto in questo accordo a una terza parte purché tale terza parte si impegni a rispettare tutti gli obblighi imposti all'Azienda elettrica in questo accordo.

13. Disposizioni particolari

- 13.1 Non sono previste disposizioni particolari.

14. Allegati

- 14.1 Sono parti integranti del contratto (elencati in ordine di importanza):
- il presente accordo;
 - l'Appendice 1 contenente i dettagli relativi le stazioni e le loro localizzazioni.
- 14.2 Accordo e Appendice sono sottoscritti da entrambe le Parti.

Questo accordo è redatto in due esemplari, destinati ad ognuna delle Parti contraenti.

In fede.

Società Elettrica Sopracenerina SA (SES)

Comune di Verzasca

.....

.....

Locarno,

.....
Luogo e data

all'Accordo di concessione relativo all'installazione e gestione di stazioni di ricarica ad accesso pubblico per veicoli elettrici

1. Dati Cliente

Ragione sociale Comune di Verzasca **Numero cliente** 2090121510
Indirizzo Via Sant'Antonio 5 **Numero contratto** -
NPA, località 6632 Vogorno **Denominazione Cliente** *emoti* Comune di Verzasca

2. Lista delle stazioni di ricarica *emoti* sul territorio del TITOLARE DEL SITO

Indice	Stazione	Localizzazione	Numero impianto	Data di attivazione	Tipo	Stalli	Osservazioni	Partecipazione del TITOLARE DEL SITO in CHF (IVA escl.)
1	Posteggio Piazza Brione	Parcheggio comunale Parco giochi, Brione Verzasca	2030102756	12.6.2019	GreenMotion NetworkTwo	2	Trapasso contratto Brione Verzasca	11'700.-
2	Posteggio Colonia Sonogno	Parcheggio Colonia Mapp. 500, Sonogno		Da definire	GreenMotion PrivateOne	1	Condizioni vedi nostra offerta del 10.6.2022 e complemento del 30.9.2022 per estensione futura di uno stalli	6'000.-

Versione 6.0 02.2021

Società Elettrica Sopracenerina SA (SES)**Comune di Verzasca**

ing. S. Lava
Resp. Realizzazione

S. Gervasoni
Resp. Progettazione Centro

.....
P.f. indicare in STAMPATELLO nome e cognome delle persone firmatarie + timbro del comune. Grazie

Locarno, 15 novembre 2023

.....
Luogo e data