



MESSAGGIO MUNICIPALE NR. 08

AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE STRADE E I CANALI DEL RAGGRUPPAMENTO DEI TERRENI DI GERRA VERZASCA

Egregio signor Presidente,
gentili signore,
egregi signori,

con il seguente messaggio il Municipio sottopone, per esame ed approvazione, la proposta del Consorzio Raggruppamento Terreni di Gerra Verzasca Valle per la cessione gratuita dei suoi sedimi (strade e canali RT).

Premessa

Il raggruppamento terreni a Gerra Verzasca Valle è stato eseguito negli anni 1998-2004. Nell'ambito di questi lavori sono state eseguite delle opere costruttive nella zona del Prato Maggiore. Sono infatti state costruite 2 strade inghiaiate (lunghezza ml 500) e 2 canali aperti (lunghezza ml 280) per completare l'accesso e la bonifica della zona. Queste opere sono terminate nel 2004 per un costo totale di circa fr. 250'000.--.

I sedimi si trovano sui seguenti mappali RFD:

Fondo	mq	descrizione
1674	1069	strada
1832	1194	canale
1842	145	prato
1845	1242	canale
1849	361	strada
1856	366	strada (in parte asfaltata)
totale	4377	

Considerazioni generali

La delegazione consortile del RT di Gerra Valle sta eseguendo i lavori per lo scioglimento del consorzio e nell'ambito di questa procedura è previsto come prassi il trapasso delle strade e i canali al Comune di Verzasca (regolata dall'art. 81 della Legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni).

Nella seduta del 4 marzo 2021, la delegazione consortile, ha deciso formalmente la cessione gratuita delle strade e dei canali sopraccitati al Comune e ha inviato la proposta Municipio.

Conclusioni

Il Municipio accoglie favorevolmente la proposta per l'assunzione delle opere costruttive, canali e strade, eseguite durante i lavori del raggruppamento terreni di Gerra Valle. La manutenzione di questi sedimi spetterà poi al Comune di Verzasca.

L'istanza di iscrizione al registro fondiario sarà inoltrata dal Dipartimento delle finanze e l'economia pubblica.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del messaggio compete alla **Commissione della gestione** (art. 72 della LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 11 voti affermativi) (art. 61 cpv. 2 LOC).

Referendum: decisione soggetta a referendum, se così regolarmente esercitato (art. 75 LOC).

Con queste considerazioni, il Municipio invita i consiglieri comunali a voler

risolvere

E' autorizzata l'acquisizione a titolo gratuito delle strade e i canali del raggruppamento terreni di Gerra Verzasca Valle, mappali RFD 1674, 1832, 1842, 1845, 1849, 1856, la cui manutenzione spetterà poi al Comune.

Il Sindaco:

Ivo Bordoli

Per il Municipio:

Il Segretario a.i.t.

Romano Bordoli

Annessi:

- estratti Registro Fondiario Definitivo
- estratti planimetrici

telefono
fax

Ufficio dei registri
del distretto di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
091 816 11 61
091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 27.01.2021

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: VERZASCA-GERRA
Numero fondo: 1674 eGRID: CH210798029042

Superficie totale: m² 1069
Ubicazione: el Permaióo
Numero piano: 23/22
Intavolazione nel SIFTI: 11.01.2008

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 1'069 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO

PROPRIETA'

CONSORZIO RAGGRUPPAMENTO TERRENI GERRA
VERZASCA VALLE
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 07.12.2006

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 887/18.05.1966

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Ufficio dei registri
del distretto di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
telefono 091 816 11 61
fax 091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 27.01.2021

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: VERZASCA-GERRA
Numero fondo: 1832 eGRID: CH840702909001

Superficie totale: m² 1194
Ubicazione: el Permaióo
Numero piano: 20
Intavolazione nel SIFTI: 11.01.2008

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 1'194 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS
- ACQUE

PROPRIETA'

CONSORZIO RAGGRUPPAMENTO TERRENI GERRA
VERZASCA VALLE
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 07.12.2006

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 887/18.05.1966

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Ufficio dei registri
del distretto di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
telefono 091 816 11 61
fax 091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 27.01.2021

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: VERZASCA-GERRA
Numero fondo: 1842 eGRID: CH940702909064

Superficie totale: m² 145
Ubicazione: el Permaióo
Numero piano: 22
Intavolazione nel SIFTI: 11.01.2008

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 145 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS

PROPRIETA'

CONSORZIO RAGGRUPPAMENTO TERRENI GERRA
VERZASCA VALLE
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 07.12.2006

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 887/18.05.1966

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Ufficio dei registri
del distretto di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
telefono 091 816 11 61
fax 091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 27.01.2021

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: VERZASCA-GERRA
Numero fondo: 1845 eGRID: CH170790900268

Superficie totale: m² 1242
Ubicazione: el Permaióo
Numero piano: 22
Intavolazione nel SIFTI: 11.01.2008

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 1'242 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS
- ACQUE

PROPRIETA'

CONSORZIO RAGGRUPPAMENTO TERRENI GERRA
VERZASCA VALLE
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 07.12.2006

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 887/18.05.1966

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Ufficio dei registri
del distretto di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
telefono 091 816 11 61
fax 091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 27.01.2021

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: VERZASCA-GERRA
Numero fondo: 1849 eGRID: CH110790029051

Superficie totale: m² 361
Ubicazione: el Permaióo
Numero piano: 22
Intavolazione nel SIFTI: 11.01.2008

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 361 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO

PROPRIETA'

CONSORZIO RAGGRUPPAMENTO TERRENI GERRA
VERZASCA VALLE
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 07.12.2006

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. ELETTRODOTTO AEREO 16 KV
a favore SOCIETA' ELETTRICA SOPRACENERINA (SES),
LOCARNO
Nuovo riparto RT V. 2/08.10.2001

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 887/18.05.1966

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Ufficio dei registri
del distretto di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
telefono 091 816 11 61
fax 091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 27.01.2021

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: VERZASCA-GERRA
Numero fondo: 1856 eGRID: CH270790900234

Superficie totale: m² 366
Ubicazione: el Permaióo
Numero piano: 20
Intavolazione nel SIFTI: 11.01.2008

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 366 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO

PROPRIETA'

CONSORZIO RAGGRUPPAMENTO TERRENI GERRA
VERZASCA VALLE
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 07.12.2006

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 887/18.05.1966

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*



