



MESSAGGIO MUNICIPALE NR. 06

OPERE DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI PATTINAGGIO DI SONOGNO E APERTURA CREDITO DI FR. 85'000.--

Egregio signor Presidente,
gentili signore,
egregi signori,

con il seguente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di fr. 85'000.-- per il completamento delle opere prioritarie di sistemazione e manutenzione straordinaria per la pista di pattinaggio a Sonogno.

Progetto e preventivo di spesa

1. Revisione generale macchina refrigerante

La macchina refrigerante per la formazione del ghiaccio l'ultima volta è stata revisionata nel 2011, quindi ben 10 anni or sono. Come tutte le macchine anche quella refrigerante necessita di manutenzione continua e di regolari e programmate revisioni delle sue componenti meccaniche, idrauliche ed elettromagnetiche.

Queste parti, per natura soggette ad usura, sono da mantenere costantemente monitorate e revisionate al fine di non compromettere la stagione in caso di importanti panne o addirittura di blocco totale dell'apparecchio.



macchina refrigerante

Dopo un accurato controllo da parte di personale di ditte produttrici di questi monoblocchi, ci è stato sottoposto un preventivo generale che prevede un servizio di revisione completo della macchina.

In sostanza si tratta di sostituire varie parti meccaniche quali cuscinetti, fasce elastiche, filtri, guarnizioni, ecc., previo smontaggio e rimontaggio delle componenti. Questa operazione richiede mano d'opera specialistica e specializzata d'oltre Gottardo che opera sul posto per circa una settimana con 2 tecnici.

Il costo globale dell'operazione è così preventivato (IVA inclusa):

a)	<i>materiale di revisione</i>	Fr.	22'600.00
b)	<i>prestazione mano d'opera</i>	Fr.	12'400.00
c)	<i>trasferte e spese dirette</i>	Fr.	3'000.00

TOTALE COSTI REVISIONE	Fr.	38'000.00
-------------------------------	------------	------------------

2. Rinforzo colonne portanti

Nel corso degli anni alcune colonne di sostegno della struttura portante delle reti frangisole hanno subito delle deformazioni a causa delle importanti sollecitazioni a cui sono sottoposte in caso di forti precipitazioni nevose.

E' giusto ricordare che le direttive di dimensionamento delle strutture portanti, ai tempi della realizzazione della pista di ghiaccio, sono sicuramente state rispettate, ma nel frattempo i cambiamenti climatici intervenuti negli ultimi vent'anni hanno notevolmente incrementato sia il volume delle precipitazioni sia il relativo peso specifico del tipo di neve in funzione dell'altitudine. Tutto questo ha portato a una revisione delle normative in materia con una sostanziale rivalutazione dei carichi teorici di calcolo sulle resistenze statiche.



vista delle colonne deformate



dettaglio delle deformazioni

Visto come queste anomalie potrebbero causare conseguenze dirette anche alle altre colonne, è sicuramente necessario e indispensabile intervenire per rimettere in sostanziale ordine una situazione ancora risanabile e a costi relativamente contenuti.

A questo scopo è stata richiesta una consulenza diretta a una ditta del settore che ha presentato una soluzione di risanamento e rinforzo idonea alle necessità e in rispetto alle direttive e normative ora in vigore.

Si prevede infatti di intervenire mediante un rinforzo strutturale sulla base delle colonne, ora punto critico, con la messa in opera di un profilo d'acciaio saldato sul tubolare esistente.

Questa soluzione permetterà la stabilizzazione e relativa resistenza alla torsione delle colonne, il tutto senza dover effettuare altri interventi o opere edili sulla base di appoggio e senza dover parzialmente smantellare la struttura preesistente.

Il costo complessivo dell'operazione è preventivato in fr. 20'000.00.

3. Teli di ombreggiatura

I teli di ombreggiatura, estremamente necessari a ridurre le radiazioni solari dirette durante i primi e ultimi mesi di apertura della pista, permettono un contenimento dei costi per la produzione del ghiaccio e un corretto mantenimento della superficie ghiacciata.

Gli attuali teli, 30 anni di vita quindi assai vetusti, in pratica sono stati smantellati causa il loro naturale deperimento dovuto al lungo periodo di servizio, per cui necessita ora la loro sostituzione già nel corso della prossima stagione invernale.

A questo scopo sono state chieste delle offerte di mercato il cui costo è così riassunto (IVA inclusa):

a)	10 teli da 6*35 m	Fr.	17'000.00
b)	1 telo da 6*24 m	Fr.	1'000.00
c)	montaggio con navicella	Fr.	3'600.00
d)	materiale di montaggio	Fr.	800.00

TOTALE COSTI TELI	Fr.	22'400.00
--------------------------	------------	------------------

RICAPITOLAZIONE GENERALE DEI COSTI

Sulla scorta delle specifiche dei punti precedenti l'onere di investimento per le opere di risanamento e manutenzione della pista di ghiaccio sono così riassunte:

1.	REVISIONE MACCHINA REFRIGERANTE	Fr.	38'000.00
2.	RINFORZO COLONNE PORTANTI	Fr.	20'000.00
3.	TELI OMBREGGIATURA	Fr.	22'400.00
4.	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	Fr.	4'600.00

TOTALE COSTI COMPLESSIVI	Fr.	85'000.00
---------------------------------	------------	------------------

Conclusioni

In conclusione possiamo ribadire l'assoluta necessità degli interventi di manutenzione elencati in modo da poter garantire l'apertura e l'usufruibilità da parte di tutti della pista durante la prossima stagione.

Crediamo infatti che questa importante struttura sportiva e ricreativa sia un grande valore aggiunto per l'intera comunità e non solo, dove, oltre a fungere da polo di incontro sociale, permette di creare indotti all'economia locale in un periodo di assoluta tranquillità come quello invernale.

Aspetti finanziari

Per il pagamento delle fatture per le prestazioni delle ditte deliberatarie, proponiamo di fare capo alla liquidità monetaria presente sui conti aperti presso gli istituti di credito, in considerazione della somma ragguardevole tuttora in giacenza. Nessun interesse passivo viene così considerato.

Contemporaneamente al licenziamento di questo messaggio municipale, invieremo un'istanza preliminare al Fondo Sport-Toto per richiedere una possibile partecipazione finanziaria, la quale, sempre se accolta, andrà in deduzione dell'importo globale previsto.

Ammortamento: le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In base alle disposizioni legali citate, il presente investimento si configura come una spesa nella categoria "costruzioni edili", la cui durata d'ammortamento va da un minimo di 33 ad un massimo di 40 anni.

Applicando così un tasso del 2.5%, il totale annuo degli oneri a carico del conto economico ammonta a fr. 2'125.--, che si reputa sopportabile.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del messaggio compete alla **Commissione edilizia e opere pubbliche** (art. 37 ROC) e alla **Commissione della gestione** (art. 72 e 181 LOC e 35 ROC).

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 11 voti affermativi) (art. 61 cpv. 2 LOC).

Referendum: decisione soggetta a referendum, se così regolarmente esercitato (art. 75 LOC).

Con queste considerazioni, il Municipio invita i consiglieri comunali a voler

risolvere

- 1. è concesso il credito di fr. 85'000.-- per il risanamento e la manutenzione della pista di pattinaggio di Sonogno.**
- 2. il finanziamento avviene mediante fondi propri.**
- 3. il credito è da iscrivere nelle uscite del conto investimento, nella relativa voce di competenza.**
- 4. è fissata al 31 dicembre 2021 la data della decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.**

Con la massima stima,

Il Sindaco:



Ivo Bordoli

Per il Municipio:



Il Segretario a.i.:



Romano Bordoli