



## Concorso per opere da impresario costruttore

### Nuova Coop – Brione (Verzasca)

Il **Municipio di Verzasca** apre la procedura a pubblico concorso, ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e successivo regolamento di applicazione del 12 settembre 2006 (RLCPubb) per le opere in oggetto.

1. **Committente:**  
Municipio di Verzasca, Via S. Antonio 5, 6632 Vogorno  
Telefono: 091 785 42 22 / E-mail: [comune@verzasca.swiss](mailto:comune@verzasca.swiss)
2. **Oggetto del concorso:**  
La gara di appalto concerne le opere da impresario costruttore per la realizzazione della nuova Coop a Brione (Verzasca).
3. **Tipo di procedura:**  
Commessa pubblica.
4. **Quantitativi principali:**

• Ponteggi	1'000 mq
• Platee e solette in calcestruzzo	ca. 720 mq
• Pareti in calcestruzzo	ca. 1'100 mq
• Calcestruzzo	ca. 420 mc
• Acciaio d'armatura	ca. 45'000 kg
• Casseri	2'000 mq
5. **Criteri di idoneità:**  
Sono abilitate a concorrere le ditte iscritte al Registro di commercio svizzero, da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo dell'edilizia.  
  
Le ditte offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:
  - rispetto dell'art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;
  - almeno una referenza per opere da capomastro in ambito edile, eseguite e terminate negli ultimi 10 anni, per un importo delle opere per singola referenza (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF 300'000.  
Saranno considerate valide solo le referenze debitamente comprovate.  
Inoltre, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP.  
Tutte le condizioni di cui al punto "Criteri d'idoneità", valgono anche per i subappaltatori.
6. **Criteri di aggiudicazione:**

1. Economicità	50 %
2. Attendibilità dei prezzi d'offerta	15 %
3. Referenze	15 %
4. Prontezza di intervento	12 %
5. Formazione apprendisti	5 %
6. Perfezionamento professionale	3 %
7. **Modalità d'iscrizione alla gara:**  
L'iscrizione al concorso non è obbligatoria.
8. **Sopralluogo:**  
Non è previsto alcun sopralluogo, tutti gli appaltatori sono tenuti ad eseguire un sopralluogo autonomo.
9. **Offerte parziali:**  
Le offerte parziali non sono ammesse.
10. **Varianti:**  
Non sono ammesse varianti.



11. Termini indicativi di esecuzione dei lavori:  
Inizio lavori: inizio ottobre 2024  
Fine: gennaio 2025
12. Consorzio - Subappalto:  
Consorzio: non ammesso.  
Subappalto: è ammesso fino ad un importo massimo del 30% rispetto all'importo globale dell'offerta.
13. Termini e modalità di consegna degli atti di appalto:  
Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito [www.verzasca.swiss/concorso-nuova-coop](http://www.verzasca.swiss/concorso-nuova-coop), **a partire dal 05.08.2024**.
14. Informazioni:  
Eventuali indicazioni tecniche supplementari devono essere richieste per e-mail: [alek@guidottieguidotti.ch](mailto:alek@guidottieguidotti.ch), **entro il 21.08.2024**.  
Le risposte saranno pubblicate entro il 30.08.2024 sul sito [www.verzasca.swiss/concorso-nuova-coop](http://www.verzasca.swiss/concorso-nuova-coop).
15. Termini e modalità di inoltro delle offerte:  
Le offerte in busta chiusa dovranno pervenire presso il Municipio di Verzasca, Via S. Antonio 5, 6632 Vogorno **entro le ore 11:00 di lunedì 09.09.2024**, con la denominazione esterna:  
"NON APRIRE - OFFERTA OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE – NEGOZIO COOP".
16. Apertura delle offerte:  
Le offerte saranno aperte in seduta pubblica subito dopo il termine d'inoltro, nello stesso luogo indicato per la consegna.  
Il verbale d'apertura sarà consultabile sul sito: [www.verzasca.swiss/concorso-nuova-coop](http://www.verzasca.swiss/concorso-nuova-coop).
17. Validità delle offerte:  
Sei mesi a decorrere dalla data d'inoltro dell'offerta.  
Il committente si riserva la possibilità di richiedere di prolungare ulteriormente il termine della validità dell'offerta.
18. Ricorso contro gli atti di appalto:  
Contro il bando di concorso e gli atti di appalto è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla data d'intimazione o di messa a disposizione degli atti di appalto. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

Vogorno, 31 luglio 2024

Il Municipio